

Drifts- og vedligeholdelsesplan for monteret rottespærre.

For at forebygge og undgå driftsforstyrrelser på jeres kloaksystem bedes I gennemlæse drifts- og vedligeholdelsesplanen for rottespærre grundigt igennem.

For at sikre, at jeres kloaksystem forbliver driftssikker og uden forstyrrelser, er det vigtigt, at overholde de punkter, som er beskrevet.

1. Ledninger generelt

Som vedligeholdelse af ledningsføringen anbefales det ugentlig af tilføre afløb ekstra vand (2 x 10 L), som hældes i f.eks. toilet for at forstærke ledningens selvrensende effekt.

Ligeledes anbefales det i forbindelse med rejser / ferie, at inden man forlader boligen, tilfører toilet 2 x 10 L vand, så kloakledningen bliver skyllet igennem. Derved undgås, at resterende affald, papir rester m.m. ligger og tørrer ind i ledningen med deraf følgende risiko for dannelser af tilstopninger.

2. Renseadgang.

Der skal altid være fri adgang til rense- og inspektionsbrønden, hvor i rottespærren er monteret. Dæksler til brønden må ikke være dækket af belægning eller lignende.

3. Spuling af brønd

Ved højtryksspuling af brøndsystemet i forbindelse med rensning af rørledningen skal rottespærren afmonteres, mens spulingen foregår.

Fortages spulingen med alm. vandslange kan rottespærren blive siddende i installationsbrønden, mens spulingen fortages.

4. Montage/afmontering for kontrol og rengøring

Ved afmontering af rottespærren for kontrol samt rengøring skal der benyttes egnede beskyttelseshandsker. På kanten af rottespærrens 2 spjæld sidder en række tænder, som er spidset og slebent skarpe, og det er vigtigt at sikre, at man ikke skærer - eller stikker sig på disse under håndteringen af rottespærren, mens arbejdet udføres.

Ved kontrol sikres det, at spjældene ikke har skader eller er blevet deformeret.

Spjældene skal kunne vippes ubesværet fra lodret - til vandret position.

5. Toiletskyl høj/lav

For at undgå tilstopninger tilrådes det så ofte som muligt at benytte stort skyl ved udskylning fra toiletter.

For at hindre papir og fækalieholdigt indhold i at samle sig i rørledningen er det vigtigt at tilføre rørledningen nok vand, så selvrensning er opnåeligt uden at indhold kan samle sig i rørledningen.

Det anbefales at undgå lavskyl på toiletter.

6. Indhold i skyl

Nedenstående benævnelser er eksempler på emner, som ikke er egnede til udskylning i toilet og kan forårsage tilstopning ved rottespærren i brønden:

Toiletruller, vatpinde, hygiejnebind/bleer, vat, klude, engangsservietter af stof og karklude

Det er vigtigt at informere alle brugere af installationen om især forholdene omkring toiletskyl, og hvorledes disse skal håndteres.

7. Skybrud/opstuvning

Ved skybrud med efterfølgende opstuvning og tilbageløb i kloakledninger skal rottespærren kontrolleres for funktion. Der kan opstå tilstopning omkring rottespærren i tilfælde, hvor der har været tilbageløb i kloaksystemet, da rottespærren kan være tilstoppet af emner tilført kloaksystemet udefra. Kontroller evt. ved gentagne toiletskyl med indhold af toiletpapir, og tilse at vand - og papir flyder uhindret gennem brønd og rottespærre.

8. Interval for kontrol

Interval for kontrol samt rengøring af rottespærren er afhængig af installationsstedet og forbruget på rørledningen. Det vil altid være kloakmesterens ekspertise, som afgør intervallet for kontrol af rottespærren, men som udgangspunkt anbefaler vi, at det gøres følgende:

Ved første installation anbefales det at kontrollere rottespærren med jævne mellemrum de første 3 måneder. Herefter anbefales kontrol og eftersyn 1 gang pr. år for almindelige parcelhuse.

I kan evt. kontakte den lokale kloakmester eller firmaet StopRotten ApS som er Autoriseret kloakmester på,

Tlf: 4025 1717

Web: Stoprotterne.dk

Email: Info@stoprotterne.dk